

宅建中信だより

公益社団法人 長野県宅地建物取引業協会 中信支部発行

1. 会員名簿の変更等

I 変更事項【令和6年3月発行 宅建だより63号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	変更事項	変更前	変更後
エミフル	所在地	松本市開智2-3-48-9	松本市中央1-21-3 長野県理容会館(スカイビル)3階北号室
(株)リソイス塩尻店	政令で定める使用人	長瀬 圭祐	内田 匡哉
(株)松本ハイランドサービス	政令で定める使用人	兒野 和幸	吉江 章二
積水ハウス不動産中部(株)	政令で定める使用人	増間 隼人	柘植 宗太
(株)財産ネットワークス長野	代表者	高木 伸幸	木下 善夫
(株)不動産情報センター	代表者	安藤 智	安藤 尚美
	政令で定める使用人	安藤 智	小島 明代
ハシバテクノス(株)	代表者	西沢 正之	田口 京弥
日本不動産投資(株)	免許換え	知事	大臣
(株)あづみ野開発	代表者	宮澤 清	内田 信一
The Hakuba Company(株)	政令で定める使用人	橋本 静江	松澤 隆之
さくら不動産(株)大町支店	政令で定める使用人	橋本 幸雄	丸山 尚也
(株)ヤマダホームズ 松本支店	政令で定める使用人	杉原 訓	原田 翔太郎
(株)ヤマダホームズ 松本支店	政令で定める使用人	原田 翔太郎	平松 直二
ホクシンハウス(株)松本店	名称	ホクシンハウス(株)松本支店	ホクシンハウス(株)松本店

II 新入会員のお知らせ【令和6年3月発行 宅建だより63号以降の変更をお知らせいたします】

商号又は名称	代表者	取引士	事務所所在地	TEL	FAX
(株)YMR	山本 祐正	山本 祐正	松本市井川城1-6-36 コーポ・クワンクウ1F	0263-88-8470	0263-88-8475
MisoranoManegement 合同会社	代表社員 マルコム・チャン	牛山 文彦	北安曇郡白馬村大字北城 4679-1	0261-85-4708	0261-85-4708
(株)小諸不動産商会	田中 三恵子	田中 三恵子	松本市桐2-1-13	0263-36-6030	0263-34-1161

III 退会された会員【令和6年3月発行 宅建だより63号以降の変更をお知らせいたします】

(株)原山組	(株)野田建設
(株)下平工務店	(有)森山工務店
(有)ツボイ不動産	八方尾根開発(株)
小諸不動産商会	

2. 支部の活動報告

第58回中信支部総会

5月10日

5月10日松本市のアルピコプラザホテルにおいて、第58回中信支部総会が開催されました。

多くの会員が出席され、まず報告事項として令和5年度事業報告、令和6年度事業計画、令和6年度収支予算について報告がされ、そのあと決議事項として、令和5年度収支決算同監査報告が承認。引続き役員改選について新役員候補が発表され、原案通り承認されました。

引続き別室にて第1回の理事会が開かれ、新支部長に角 幸次 氏が選出され、引続き各委員長等の指名があり、新執行部の体制が決まりました。

総会終了後には同ホテル内において懇親会が開催され、顧問議員の方々にも3名ご出席いただき、総会から引続き多くの会員の方が出席され、お互いの懇親を深めていただき、閉会となりました。

なお、同日は中信地区会の総会も開催し、報告事項と決議事項とも原案通り承認されました。



第48回年次大会

5月10日

5月10日松本市のアルピコプラザホテルにおいて、第48回年次大会が開催されました。

令和5年度の活動報告をはじめ、収支決算と令和6年度の事業計画と収支予算について審議され、原案通り承認をされました。

令和6年度には衆議院議員の選挙が予測されており、政治連盟の活動も増えることが予想されております。



3. 委員会の活動報告その他

ながのNEXT中信支部 発足会 8月22日

<女性部青年部 ながのNEXT>

令和6年8月22日、「ながのNEXT中信」の発足会を中信支部3階会議室にて執り行いました。ながのNEXT中信は、県本会が県下6支部の女性部・青年部会を「ながのNEXT」とし、合同部会として組織化したのに合わせて、中信支部においても名称を改めて新たに発足させたものです。

発足会は、午前11時30分から、昼食に深志荘の豪華なお弁当をご用意し、ランチミーティングのかたちをとり、男女合計30名が参加しました。また、来賓として長野県議会議員の青木崇先生をお招きし、松本市街地の大型店舗閉店に伴う施設の再利用、再開発や市街化区域と調整区域の見直しの可能性などに関する松本市政の方向性を切り口に、不動産業と行政の関わりについて講演頂きました。参加者の方からも「まさに今聞きたい話だった」「もっと長い時間で聞きたかった」など大変好評でした。その後、お弁当を頂きましたが、こちら皆様大変喜んで頂けたようです。

最後に今後の活動について数名の方にご意見を伺いました。当日実施したアンケートも参考にして、今後、会員の皆様にとって楽しく、役に立つ会にしていきたいと考えています。



開業支援セミナー 令和6年度中信支部第1回目 9月7日 <広報啓発委員会>

中信支部での本年度1回目の開業支援セミナーが、9月7日中信支部会館3階にて行われました。

5名の参加申し込みがありました。当日2名が欠席され、実数3名と少し寂しいセミナーとなってしまいましたが、協会の紹介から始まり、入会手続き、支部や地区会の活動、政策金融公庫様による開業資金相談、開業体験談など、例年通りのカリキュラムで約2時間実施いたしました。

既に開業を考えている方もいっしょに、個別相談でも、具体的な相談内容がありました。

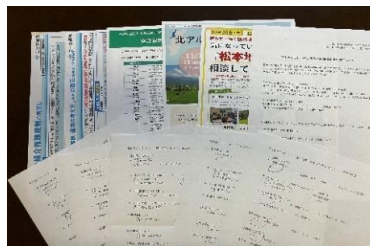
本年度の2回目は、令和7年3月を予定しております。



新入会員研修座談会・交流会 9月20日 <綱紀研修・広報啓発委員会合同>

綱紀研修委員会と広報啓発委員会の合同で毎年実施されている新入会員研修座談会が、9月20日中信支部会館にて開催しました。

今年から入会3年目までの方を対象に、立ち入り調査、無料相談に寄せられる事例や空き家・移住相談などについて研修し、質疑応答も含め約2時間の研修を受講いただき、参加者の方からは大変参考になったとの声をいただきました。



県協会 ゴルフコンペ 9月6日 <総務財政委員会>

毎年開催している、長野県宅建協会ゴルフコンペが9月6日に信州伊那国際ゴルフクラブで行いました。皆さんの日頃の行いが良かった為、絶好のゴルフ日和になりました。

午前8時30分のスタートでしたが、中央道岡谷ジャンクションの工事渋滞でぎりぎりの到着の人が数名いました。長野県内各地から、総勢58名が集結して自慢の腕を振るい、中信支部からは、清澤会長を筆頭に6名が参加し優勝を目指し健闘しました。結果は、残念ながら別の支部の方の優勝でしたが、中信支部の参加者からドラゴン賞が出ました。

同じ協会とはいえ別の支部の方との交流は少なく、初対面の人と一日時間を共有できる貴重な行事です。来年は、東信(佐久・上田)地区での開催予定ですが、定員10名の枠いっぱいの参加者を期待したいところです。今回の幹事(南信支部)の皆さんお疲れさまでした。



4. 中信地区会の活動報告

納涼会が開催されました 8月6日

8月6日火曜日に、毎年恒例の中信地区会納涼会が、「ビアガーデンスターライト」にて開催されました。当日は40名の参加がありました。当日は開始前に激しい雷雨があり、少しだけ涼しくなった狭い会場で、参加者の方々は和気あいあいと飲み交わし、大いに懇談をされました。



やっと秋の気配を感じられるようになった9月29日(日)に
 中信地区会の日帰り旅行が実施されました。

今回の目的地は、名古屋市の「トヨタ産業技術記念館」と
 知多半島の「魚太郎本店」の浜焼きBBQと海産物の買物
 という豪華二本立てで、22名が参加されました。

朝の乾杯から一路名古屋へ。豊田産業記念館技術は、
 自動織機と自動車のトヨタの大きな流れを、旧豊田紡績
 本社工場の中に再現しモノづくりの大切さを伝えています。

そのあとは、浜焼きBBQで大いに飲食を楽しみました。
 来年も必ず実施しますので、ご参加お待ちしております。



↑トヨタ産業技術記念館

浜焼きBBQ→



県協会会長に、清澤進会長が再任されました。

令和6年5月30日長野市のシャトレゼホテル長野にて
 県協会の第58回通常総会が開催され、中信支部選出の
 清澤進会長が再任されました。同総会では新副会長と、
 理事、監事も選任され、新体制が固まりました。



就任挨拶をする清澤会長と会場風景→

5. お知らせ

今後の予定

令和6年	10月20日(日)	宅地建物取引士試験
	11月2日(土)	一般消費者セミナー長野
	11月23日(土)	一般消費者セミナー松本
	同日	松本地区会忘年会
令和7年	1月25日(木)	支部研修会・新年会
	2月3日(月)	業者研修会

*日程は変更になる場合があります。
 必ず支部HP等でご確認ください。

一般消費者セミナーのお知らせ

(公)長野県宅地建物取引業協会主催の一般消費者
 セミナーが11月に開催されます。松本会場は、11月
 23日土曜日午後3時より、ホテルブエナビスタにて

元衆議院議員の金子恵美氏により、

「話題のニュースを読み解く～どうなる!?日本～」を
 をテーマに講演を行っていただく予定です。
 参加費は無料です。また当日は講演会終了後に、
 「一足早い中信地区会忘年会」も予定しております。
 どうぞ皆様奮ってご参加ください。

*** 詳細は今後支部HPにて掲載します。要チェック！**